

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.14,

ул. Молодежная д.14,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	68		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3261,8		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3107,7		
	в том числе: муниципальное жилье	154,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,77		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г.	13,77		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		10738	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	538980	494683	91,8
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			59789
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35619
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35619
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			152916
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			31705
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3131
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2808
	Аварийному обслуживанию	82197
	Обслуживание счетчика т-э	33075
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2348
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	66541
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	88949
3.8.	Услуги паспортного стола	4697
3.9.	Текущий ремонт	61270
	в том числе:	
	4-й под.- обивка двери в подвал железом (январь 2017г)	1766
	подвал-прокладка тр.г/в д- 20 мм - 83 м (февраль 2017г)	39355
	ремонт кровли кв.20 - 2 м2 (июнь 2017г)	2848
	4-й под., тамбур, установка светильника - 1 шт. (июнь 2017г)	607
	ремонт цоколя - 25 м2, железнение- 38,5 м2	15958
	ремонт отмостки - 1 м2	736
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	475819
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	55035

Генеральный директор

Денисов Р.М.